

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 452/20.08.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75509 din 20.08.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 75511 din 20.08.2025,

Ținând cont Hotărârea nr. 413/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea includerii în Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată cu modificări prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023 precum și Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând selectarea obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” cu nr. crt. 2 din Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației nr. 994/2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 626/2023;

Ținând seama de următoarele acte normative:

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre

finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local a oricăror cheltuieli suplimentare care pot apărea pe parcursul aprobării proiectului, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

„Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic
Penticostal Arad - Corp C1”,

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹25.07.2025: 1 euro=5.0677lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 6.115,0 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA/ NU - Clădire cu structură de zidărie
 DA/NU - Clădire cu structură din beton armat
DA/NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- DA/NU - Lucrări de consolidare seismică
DA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
DA/NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
DA/ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 7407.531,71 euro;

Valoare cu marja de buget² 10.982.888,31 euro;

Valoare cu marja de buget³ 46.835.844,08 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 55.657.983,08 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local -0..... lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 55.657.983,08.lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 1440,0 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 6.115,0 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 625 – 750 elevii din care copii.....

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ” „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”,” actualizată, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul se derulează în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023, aprobate prin Ordinul MDLPA nr.422/2023.

Municipiul Arad a transmis solicitarea de includere în program pentru proiectul „Creșterea siguranței seismice, reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad Corp C1”, iar proiectul figurează pe Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 994/23.07.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.

Având în vedere că, Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, gestionat la nivel central de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevede că finanțarea proiectelor se face fără obligația întocmirii unui studiu de fezabilitate (SF) sau a unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind: aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75509/20.08.2025 a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ” „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”

Având în vedere:

Obiectul intervenției îl constituie imobilul situat în Arad, str. Labirint nr. 2, cunoscut sub denumirea „Clădire internat RS I”, cu o suprafață desfășurată de aproximativ 6.192 mp. Conform raportului de expertiză tehnică întocmit în anul 2025, imobilul se află într-o stare avansată de degradare și este încadrat în clasa de risc seismic I (RS I), prezentând pericol public în caz de seism major. Utilizarea actuală a clădirii este nulă, deși aceasta are o valoare patrimonială și funcțională semnificativă pentru comunitate.

Oportunitatea de finanțare a lucrărilor în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” crează premisele de realizarea a acestora.

Prezenta analiză cost-beneficiu a fost elaborată în scopul fundamentării investiției propuse în cadrul Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, gestionat la nivel central de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Programul prevede finanțarea proiectelor fără obligația întocmirii unui studiu de fezabilitate (SF) sau a unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), estimările de cost incluse în această analiză au fost realizate în baza unor valori unitare standard și repere de cost recunoscute în domeniu, coroborate cu structura devizului general.

Prin urmare, datele financiare utilizate reflectă un nivel general și orientativ, adecvat stadiului de maturitate al proiectului și constrângerilor instituționale.

Documentația tehnico-economică în faza SF respectiv Expertiză tehnică structurală, Audit energetic, Analiza Cost Beneficiu și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”,

Analiza cost-beneficiu generală (pe structura HG nr. 907/2016):

- a) Este realizată în lipsa unui SF sau DALI și nu are valoare decizională;
- b) Se bazează pe estimări financiare preliminare și repere normative la nivel de cost/mp;
- c) Are rol exclusiv informativ și orientativ, conturând imaginea de ansamblu asupra eficienței financiare;
- d) Este considerată draft, urmând a fi înlocuită ulterior cu o analiză completă odată cu apariția documentației tehnico-economice;
- e) Nu produce efecte juridice sau financiare, neputând sta la baza unei hotărâri de investiție.

2. Analiza cost-beneficiu aplicată – solicitată prin legislația programului „Școli sigure”:

a) Este elaborată conform art. 8 alin. (3) lit. d) din OUG nr. 7/2023 și are caracter tehnic justificativ;

b) Are rolul de a demonstra că valoarea estimată a lucrărilor de consolidare, renovare și eficiență energetică depășește 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv terenul;

c) Se bazează pe analiza incrementală a două scenarii: „cu proiect” și „fără proiect”;

d) Se atașează documentației depuse pentru finanțare în cadrul programului, cu rol obligatoriu în validarea eligibilității investiției;

e) Este fundamentată direct în raport cu valoarea de inventar a imobilului.

Concluzie

În concluzie, prezentul document îndeplinește două funcții complementare și anume o funcție informativă, prin analiza generală realizată pe structura HG 907/2016, fără rol decizional și o funcție justificativă, prin analiza aplicată care respectă cerințele programului „Școli sigure și sănătoase” și demonstrează depășirea pragului minim de 60%.

Această structură dublă permite abordarea analizei cost-beneficiu în mod etapizat, flexibil și adaptat specificului legislativ și procedural al programului național.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) lit. d) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 1.231/2023, pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, una dintre condițiile esențiale de eligibilitate a unui proiect în cadrul Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” este demonstrarea faptului că: „Clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea.” Totodată, normele prevăd: „Pentru dovedirea îndeplinirii condiției specifice prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. d), beneficiarii trebuie să încarce în platforma digitală o analiză cost-beneficiu, elaborată și aprobată conform legii.”

Prezenta analiză este elaborată cu caracter decizional, în vederea demonstrării îndeplinirii acestei condiții legale.

Proiectul analizat este intitulat: „Creșterea siguranței seismice, reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad – Corp C1” și este promovat de către Municipiul Arad, în calitate de ordonator principal de credite, în colaborare cu Liceul Teologic Penticostal Arad, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Imobilul care face obiectul intervenției este situat în Municipiul Arad, str. Labirint nr. 2, și este cunoscut ca fosta Școală Neuman, în prezent retribuita Liceului Teologic Penticostal Arad. Clădirea este identificată în evidențele patrimoniale ca Corp C1, are o suprafață desfășurată de aproximativ 6.192 mp și a fost construită în anul 1970.

Conform expertizei tehnice din anul 2025, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic I, fiind într-o stare avansată de degradare structurală, energetică și funcțională. În forma actuală, imobilul nu este utilizabil în condiții legale și sigure pentru desfășurarea activităților educaționale.

Estimarea investiției s-a realizat în lipsa unui DALI, prin aplicarea valorilor de referință unitare/metru pătrat. Conform acestei estimări:

Valoarea totală a investiției este de peste **55.657.983,08 lei cu TVA**;

Valoarea de inventar a clădirii, conform documentului „Lista de inventariere – Primăria Municipiului Arad”, este de 6.948.148 lei ;

Raportul dintre valoarea estimată a investiției și valoarea de imobilizare a clădirii este de aproximativ 801 %, ceea ce depășește cu mult pragul de 60% prevăzut de legislație

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin GURBAN

,

ȘEF SERVICIU
Sorin BOGOȘEL

VIZAT JURIDIC